ΕΠΕΝΖΩ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α.Φ.Μ.: 998282880 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65410/01ΑΤ/Β/08/087

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία κτήσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	5.524,11	5.524,11	0,00	5.524,11	5.524,11	0,00
4. Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.524,11	5.524,11	0,00	5.524,11	5.524,11	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	437.607,10	122.702,01	314.905,09	437.607,10	105.197,73	332.409,37
4. Μηχ/τα - τεχν. Εγκ/σεις και λοιπός μηχαν. εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.278,54	4.278,43	0,11	3.981,22	3.981,12	0,10
	441.885,64	126.980,44	314.905,20	441.588,32	109.178,85	332.409,47
Σύνολα ακινητοποιήσεων (Γ1+Γ2)	441.885,64	126.980,44	314.905,20	441.588,32	109.178,85	332.409,47
ΙΙΙ. Συμ/χές και άλλες μακρ/θεσμες χρημ/μικές απαιτήσεις						
7. Λοιπες μακροπροθεσμες απαιτησεις			300,00			300,00
			300,00			300,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ1+Γ2+Γ3)			315.205,20			332.709,47
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			0,00			0,00
			0,00			0,00
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			655,73
2. Γραμμάτια εισπρακτέα στο χαρτοφυλάκιο			0,00			0,00
3α. Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο (μεταχρ.)			0,00			0,00
3γ. Επιταγές στις τράπεζες για εγγύηση			0,00			0,00
10. Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			10.217,29			13.075,17
12. Λογ/σμοί διαχ/ίσεως προκατ. και πιστώσεων			0,00			0,00
			10.217,29			13.730,90
ΙΥ. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			92.791,69			113.479,11
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			37.978,12			23.489,51
			130.769,81			136.968,62
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ1+Δ2+Δ4)			140.987,10			150.699,52
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			0,00
			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			456.192,30			483.408,99

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο κεφάλαιο	440.000,00	440.000,00
	440.000,00	440.000,00
ΙΙΙ. Διαφ.αναπροσαρμογής αξίας παγίων στοιχείων		
1. Διαφ.αναπροσαρμογής αξίας παγίων στοιχείων	0,00	0,00
	0,00	0,00
ΙΥ. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	6.104,51	6.104,51
2. Αφορολόγητα Αποθεματικά	0,00	0,00
	6.104,51	6.104,51
Υ. Αποτελέσματα εις νέο		
1. Κέρδη Χρήσης σε νέο	5.819,39	26.866,06
2. Υπόλοιπο Κερδών Προηγ. Χρήσεων εις νέον	0,00	0,00
3. Διαφ. Φορολ. Ελέγχου Προηγ. Χρήσεων εις νέον	0,00	0,00
	5.819,39	26.866,06
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α1+Α2+Α4)	451.923,90	472.970,57
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
	0,00	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	0,00	0,00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.000,00	9.427,53
	3.000,00	9.427,53
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	0,00
2. Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
3. Τράπεζες Λογ/σμός Βραχ/σμων Υποχρεώσεων	0,00	0,00
4. Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	1.268,40	1.010,89
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
7. Μακροπροθ.υποχρ.πληρωτ.στην επομ.χρηση	0,00	0,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
	1.268,40	1.010,89
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ1+Γ2)	4.268,40	10.438,42
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	456.192,30	483.408,99

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			31.900,00			36.046,12
Μείον: Κόστος πωλήσεων			17.801,59			21.880,36
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			14.098,41			14.165,76
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			12.111,81
Σύνολο			14.098,41			26.277,57
ΜΕΙΟΝ:1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		32.185,17			41.179,88	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	32.185,17		0,00	41.179,88
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-18.086,76			-14.902,31
Πλέον: 4.πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		104,58			39,57	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		24,56	80,02		3,96	35,61
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-18.006,74			-14.866,70
ΙΙ. Έκτακτα αποτελέσματα						
Πλέον 1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00			0,00	
2.Έκτακτα κέρδη		0,00			0,00	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων		0,00			0,00	
		0,00			0,00	
Μείον 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00			0,00		
2.Έκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,0
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			-18.006,74			-14.866,70
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		17.801,59			21.880,36	
Μειον: Οι απο αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος		17.801,59	0,00		21.880,36	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-18.006,74			-14.866,70

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	-18.006,74	-14.866,70
(+)/(-)Υπόλ.Αποτελ (κερδών ή ζημιών) προηγ Χρήσεων	26.866,06	44.961,61
(+)/(-)Διαφ. Φορολ. ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
	8.859,32	30.094,91
Μείον : 1. Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτ.κόστος φόροι	3.039,93	0,00
Κέρδη προς διάθεση	5.819,39	30.094,91
ή		
Ζημίες εις νέον	0,00	0,00
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό αποθεματικό	0,00	3.228,85
2.Μερίσματα	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	5.819,39	26.866,06
	5.819,39	30.094,91

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Ζωή Κόντου	Νικόλαος Τόμοβιτς	Μαρία Κόντου	EUROLOG Ε.Π.Ε. - Βρεττός Σωτήριος
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 045844	Α.Δ.Τ.: ΑΕ 045843	Α.Δ.Τ.: Τ 089962	Α.Α. 0032 - Α΄ Τάξεως